

Общие требования к выполнению работ
Порядок, условия, место, сроки оказания работ

Основные термины и определения.

Таблица 1. Термины и определения.

Термин	Определение
WGS84	От англ. World Geodetic System 1984, действующий стандарт единой трехмерной системы координат для позиционирования на Земле
БД	База данных
ГПЗУ	Градостроительный план земельного участка
ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости
Заказчик	Заказчик по контракту на выполнение работ по развитию Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Хабаровского края
ЦОД	Центр обработки данных Правительства Хабаровского края
ЭП	Электронная подпись
Контракт	Государственный контракт на выполнение работ по развитию Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Хабаровского края
МО	Муниципальные образования Хабаровского края
МСК	Местная система координат
ОКС	Объект капитального строительства
ОМСУ	Органы местного самоуправления Хабаровского края
ОИВ	Органы исполнительной власти Хабаровского края
Оператор ГИСОГД	КГБУ «Проектно-строительный институт Хабаровского края»
ГИСОГД, Система	Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Хабаровского края
ПО	Программное обеспечение
СМЭВ 3	Система межведомственного электронного взаимодействия версии 3
СУБД	Система управления базами данных
ТТПО, ТТПО ИСОГД	Типовое тиражируемое программное обеспечение "Информационная система обеспечения градостроительной деятельности Тюменской области" (идентификационный номер: 10.0303362)
Пользователи	Пользователи ГИСОГД и Портала, которым предоставлен доступ в соответствии с их ролями
Модуль, Портал	Модуль ПО «Geometa» «Портал взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями» (вид 1)

1. Описание Системы и условий выполнения работ

1.1. Общие сведения о Системе

ГИСОГД Хабаровского края создана с использованием ТТПО ИСОГД и ПО «Geometa». Оператором ГИСОГД является КГБУ «Проектно-строительный институт Хабаровского края» в соответствии с распоряжением Правительства Хабаровского края от 26.06.2026 № 388-рп. Разработчик ПО «Geometa» – ООО «Джемс Девелопмент».

Заказчик использует ПО «Geometa» на условиях простой (неисключительной) лицензии. Номер реестровой записи ПО «Geometa» в реестре российского программного обеспечения – 4416. Заказчик не обладает исключительными правами и исходными кодами ПО ГИСОГД.

Неисключительные права на ПО «Geometa» предоставлены по лицензионным договорам к государственным контрактам № 0122200002524003267 от 06.09.2024, № 0122200002525000879 от 08.04.2025, № 0122200002525004268 от 25.11.2025, № 0122200002526001019 от 13.04.2026 и № 0122200002526002317 от 08.07.2026.

1.2. Место выполнения работ

Работы выполняются по месту нахождения точек доступа к ГИСОГД, а также в удаленном режиме.

Наименование организации с точками доступа	Адрес
Министерство цифрового развития и связи Хабаровского края	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 56; Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 70.
Министерство строительства Хабаровского края	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 32
КГБУ «Проектно-строительный институт Хабаровского края»	Хабаровский край, г. Хабаровск, б-р Амурский, 43

ГИСОГД размещается в ЦОД. Информация о технических средствах ЦОД и необходимые права доступа предоставляются Подрядчику (Исполнителю) через Оператора ГИСОГД в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Контракта.

ГИСОГД Заказчика разработана на программном обеспечении, используемом Заказчиком на условиях простой (неисключительной) лицензии:

№ п/п	Наименование программного обеспечения	Номер реестровой записи программного обеспечения*
1	GeoMeta	4416

* порядковый номер реестровой записи в реестре российского программного обеспечения или реестре евразийского программного обеспечения

1.3. Программное и техническое обеспечение на стороне Заказчика

ГИСОГД функционирует в инфраструктуре Заказчика.

Программное обеспечение:

- в качестве СУБД используется СУБД PostgreSQL 9.6 и выше с расширением PostGIS;
- в качестве программного продукта, для ЭП, используется ПО "КриптоПро CSP" версии не ниже 5.0 R2 (1 лицензия), ПО "КриптоПро JavaCSP" версия не ниже 5.0 (1 лицензия);
- Сертифицированный дистрибутив Axiom JDK 17.0 LTS;
- для обеспечения связи серверной части ГИСОГД с клиентскими используется SSL сертификат;
- в качестве ГИС-сервера используется ПО Geoserver версии 2.18 и выше.

Для корректного функционирования ПО Агент ПОДД СМЭВ необходимо:

- Сертифицированный дистрибутив Axiom JDK 17.0 LTS;
- ПО "КриптоПро CSP" версии не ниже 5.0 R3 (1 лицензия).

Техническое обеспечение:

- Сервер приложений: РЕД ОС 7.3.4 Муром, 16 логических процессоров с тактовой частотой не менее 2.3 ГГц, 64 Гб ОЗУ, не менее 500 Гб HDD;

- Сервер базы данных: РЕД ОС 7.3.4 Муром, 16 логических процессоров с тактовой частотой не менее 2.3 ГГц, 64 Гб оперативной памяти, не менее 1000 Гб HDD;
- ГИС-сервер: РЕД ОС 7.3.4 Муром, 8 логических процессоров с тактовой частотой не менее 2.3 ГГц, 16 Гб оперативной памяти, не менее 500 Гб HDD;
- ГИС-сервер 2: РЕД ОС 7.3.4 Муром, 8 логических процессоров с тактовой частотой не менее 2.3 ГГц, 16 Гб оперативной памяти, не менее 500 Гб HDD;
- Геопортал: РЕД ОС 7.3.4 Муром, 8 логических процессоров с тактовой частотой не менее 2.3 ГГц, 16 Гб оперативной памяти, не менее 500 Гб HDD;
- Файл-сервер (либо файловое хранилище): РЕД ОС 7.3.4 Муром, 1 логический процессор с тактовой частотой не менее 2.3 ГГц, 4 Гб оперативной памяти, не менее 1 Тб HDD.
- Для размещения Портала Заказчиком предоставляется сервер: РЕД ОС 7.3.4 Муром, 32 логических процессора с тактовой частотой не менее 2.3 ГГц, 64 Гб оперативной памяти, не менее 500 Гб HDD.

Для работы с веб-приложениями ПО ГИСОГД используется Яндекс Браузер версии не ниже 22.7.5.

Программное обеспечение ГИСОГД работает на рабочих станциях Заказчика и Участников Системы со следующими характеристиками:

- разрешение экрана – не менее 1980x1020 пикселей;
- оперативная память – не менее 4 Гб;
- процессор – не менее 2 ядер, тактовая частота не менее 2 ГГц.

1.4. Информационное обеспечение

В качестве координатной системы отсчета регионального уровня в БД Системы используется WGS84 для обеспечения совместимости отображения данных с данными открытых источников.

В качестве координатных систем отсчета муниципального уровня в БД Системы для каждого МО используется одна местная система координат (МСК), в которой ведется ЕГРН на территории соответствующего муниципального образования Хабаровского края.

Система позволяет Заказчику самостоятельно настраивать параметры пересчета путем внесения записей о системах координат в форматах wkt и proj4.

2. Требования к порядку оказания работ

Предмет закупки – предоставление неисключительных прав на готовый модуль ПО «Geometa» «Портал взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями» (вид 1), его установка, настройка и демонстрация работоспособности.

Разработка и изменение программного кода Модуля в состав работ не входят. Внедрение выполняется путем установки и настройки готового Модуля с функциями, предусмотренными пунктом 2.2.3.

2.1. Предоставление неисключительных прав на Модуль

2.1.1. Подрядчик (Исполнитель) предоставляет Заказчику простую (неисключительную) лицензию на Модуль в объеме, необходимом для его установки, запуска и использования в составе ГИСОГД Хабаровского края участниками процессов, предусмотренных пунктом 2.2.3. Права предоставляются на весь срок действия исключительного права на Модуль.

2.1.2. Передача прав оформляется лицензионным или сублицензионным договором в соответствии с полномочиями лица, предоставляющего права. При наличии средств активации Подрядчик (Исполнитель) передает необходимые ключи, файлы лицензий или сведения для активации Модуля.

2.1.3. В составе Модуля Подрядчик (Исполнитель) передает Заказчику пользовательскую и административную документацию правообладателя в электронном виде на русском языке, соответствующую установленной версии Модуля.

2.2. Внедрение и настройка Модуля

2.2.1. Подрядчик (Исполнитель) устанавливает Модуль на предоставленном Заказчиком сервере, указанном в пункте 1.3, настраивает взаимодействие с ГИСОГД и обеспечивает доступ на рабочих местах администраторов.

2.2.2. Подрядчик (Исполнитель) обеспечивает работоспособность функций Модуля по пункту 2.2.3 и сохранение действующих функций ГИСОГД, включая работу с семантическими и векторными данными. Передача документов, сведений и геометрии между Порталом и ГИСОГД выполняется в соответствии с пунктами 2.2.3.3–2.2.3.5.

2.2.3. Функциональные требования к готовому Модулю

Модуль обеспечивает согласование проектов инженерных коммуникаций и схем трасс, запросы информации о возможности подключения ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения и контроль хода согласований.

2.2.3.1. Авторизация пользователей в ролях:

- проектной организации;
- организации, осуществляющей согласование;
- ОМСУ или ОИВ;
- ресурсоснабжающей организации;
- администратора Портала.

2.2.3.2. Администратор Портала имеет возможность:

- создавать, подтверждать и блокировать учетные записи пользователям Портала;
- указывать территориальную принадлежность согласующих организаций для автоматического формирования списков согласования проектов;
- вносить и изменять контактную информацию организаций, зарегистрированных на Портале;
- настраивать срок согласования для всех проектов на Портале;
- формировать отчет со статистикой согласований.

2.2.3.3. Согласование проектов инженерных коммуникаций, для которых не требуется подготовка документации по планировке территории:

Проектная организация имеет возможность:

- размещать на Портале необходимые материалы и документы по проекту в формате PDF;
- размещать на Портале геопривязанные данные о проектируемом объекте в формате MID/MIF в местной системе координат,
- увидеть проектируемый объект на карте;
- отправлять проект на согласование;
- следить за ходом согласования проектов путем просмотра статусов согласования;
- просматривать комментарии согласующих организаций (условия согласования либо обоснования отказов в согласовании);
- получать с Портала заверенное ЭП решение о согласовании проекта либо об отказе в согласовании;
- просматривать историю согласований своих проектов на Портале.

Организация, осуществляющая согласование, ресурсоснабжающая организация имеет возможность:

- видеть список проектов, поступивших на согласование, а также сроки согласования;
- получать на Портале материалы и документы по поступившим на согласование проектам;
- отвечать на запрос о согласовании проекта;
- видеть проектируемый объект на карте на Портале;
- просматривать историю своих согласований на Портале;
- прикладывать файлы при принятии решения об отказе.

ОМСУ имеет возможность:

- получать на Портале материалы и документы по согласованным проектам для размещения в ГИСОГД.

Модуль позволяет после завершения процесса согласования отправлять данные проекта, приложенные к проекту файлы в формате PDF и геометрию объекта сети инженерных коммуникаций для размещения в разделе 11 ГИСОГД.

2.2.3.4. Согласование схем трасс инженерных коммуникаций для выдачи разрешения на осуществление земляных работ:

Ресурсоснабжающая организация имеет возможность:

- размещать на Портале необходимые материалы и документы по проекту в формате PDF;
- размещать на Портале геопривязанные данные о проектируемом объекте в формате MID/MIF в местной системе координат, увидеть проектируемый объект на карте;
- отправлять проект на согласование;
- следить за ходом согласования проектов путем просмотра статусов согласования;
- просматривать комментарии согласующих организаций (условия согласования либо обоснования отказов в согласовании);
- получать на Портале заверенное ЭП решение о согласовании проекта либо об отказе в согласовании;
- просматривать историю согласований своих проектов на Портале;
- прикладывать файлы с дополнительными материалами после начала согласования;
- формировать отчет по согласованиям, участником которых она является.

Организация, осуществляющая согласование, имеет возможность:

- видеть список проектов, поступивших на согласование, а также сроки согласования;
- получать на Портале материалы и документы по поступившим на согласование проектам;
- отвечать на запрос о согласовании проекта;
- видеть проектируемый объект на карте на Портале;
- просматривать историю своих согласований на Портале;
- прикладывать файлы при принятии решения об отказе.

ОМСУ имеет возможность:

- указывать согласующие организации;
- оставлять комментарий с описанием дополнительных документов, которые инициатор согласования должен приложить;
- формировать отчет по согласованиям, участником которых она является.

Модуль позволяет после завершения процесса согласования автоматически отправлять в ГИСОГД данные проекта, приложенные к проекту файлы в формате PDF и геометрию схемы трассы сети инженерных коммуникаций.

2.2.3.5. Запрос информации о возможности подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения для предоставления услуги по выдаче ГПЗУ:

ОМСУ имеет возможность:

- направлять запрос о возможности подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения из ГИСОГД в личный кабинет ресурсоснабжающей организации на Портале;
- получать информацию о возможности подключения в ГИСОГД.

Ресурсоснабжающая организация имеет возможность:

- видеть список запросов, поступивших в личный кабинет на Портале;
- прилагать информацию о возможности подключения в формате PDF;
- направлять информацию о возможности подключения в ГИСОГД;
- просматривать историю обработанных запросов о возможности подключения.

2.2.3.6. Контроль хода согласований на Портале:

1. Для роли «Администратор»:

- Создание и блокировка учётных записей сотрудников с ролью «Наблюдатель».
- Выбор организаций и муниципальных образований (Далее МО), доступ к согласованию которых будет иметь «Наблюдатель».

2. Для роли «Наблюдатель»:

а. Просмотр согласований и скачивание отчёта в формате .xlsx по доступным для учетной записи организациям на портале с фильтрацией по:

- временному периоду;
- МО;
- статусу;
- организации;

б. Просмотр числа согласований за текущий календарный месяц с фильтрацией по МО, организациям по статусу:

- В работе;
- Просроченные;
- Завершенные.

в. Просмотр числа согласований за текущий календарный год в разрезе месяцев с фильтрацией по МО и организациям по типам:

- Просроченные;
- Завершенные.

2.3. Демонстрация работоспособности Модуля

2.3.1. После установки и настройки Подрядчик (Исполнитель) демонстрирует Заказчику функции, предусмотренные пунктами 2.2.3.1–2.2.3.6, включая обмен данными между Порталом и ГИСОГД. Демонстрация проводится до окончания срока выполнения работ на тестовых данных, предоставленных или согласованных Заказчиком.

2.3.2. Результаты демонстрации фиксируются в протоколе с перечнем проверенных функций и результатов. Подрядчик (Исполнитель) устраняет выявленные несоответствия требованиям настоящего приложения и повторно демонстрирует соответствующие функции в пределах срока выполнения работ. Приемка осуществляется в порядке, установленном Контрактом.

Результат выполнения работ – предоставленные Заказчику неисключительные права на готовый Модуль, установленный и настроенный Модуль с функциями по пункту 2.2.3 и обменом данными с ГИСОГД, документация правообладателя и протокол демонстрации работоспособности.

3. Перечень нормативно правовых документов, используемых Исполнителем при выполнении работ

Выполнение работ должно осуществляться в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления";
- Федеральный закон от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ "Об электронной подписи";
- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных";
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации";

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";
- Указ Президента Российской Федерации от 09.05.2017 № 203 "О Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017-2030 годы";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244 "Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 "О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 "О единой системе межведомственного электронного взаимодействия";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1222 "О дальнейшем развитии единой системы межведомственного электронного взаимодействия";
- Постановление Правительства РФ от 08.06.2011 № 451 "Об инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме";
- Постановление Правительства РФ от 30.01.2013 № 62 "О национальном фонде алгоритмов и программ для электронных вычислительных машин";
- Постановление Правительства РФ от 21.03.2012 № 211 "Об утверждении перечня мер, направленных на обеспечение выполнения обязанностей, предусмотренных Федеральным законом "О персональных данных" и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, операторами, являющимися государственными или муниципальными органами";
- Постановление Правительства РФ от 06.07.2015 № 676 "О требованиях к порядку создания, развития, ввода в эксплуатацию, эксплуатации и вывода из эксплуатации государственных информационных систем, и дальнейшего хранения содержащейся в их базах данных информации";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности";
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р "О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации";
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.06.2012 № 1123-р "О перечне сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов РФ, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.08.2020 № 433/пр "Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности" (далее Приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр);
- Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 23.06.2015 № 210 "Об утверждении Технические требований к взаимодействию информационных систем в единой системе межведомственного электронного взаимодействия";

– Приказ Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793" (далее Приказ Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. № 10);

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения";

– Приказ Министерства экономического развития РФ от 26.12.2025 № 853 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований";

– Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2016 № 1276 "О порядке информационного взаимодействия государственной информационной системы ведения единой электронной картографической основы с информационными системами обеспечения градостроительной деятельности";

– Постановление Правительства Российской Федерации от 01.11.2012 № 1119 "Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных";

– Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 "Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами";

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.03.2023 № 230/пр "Об установлении требований к форматам предоставления сведений, содержащихся в разрешении на строительство и разрешении на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства";

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2018 № 591/пр "Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома";

– ГОСТ 34.201-2020 "Информационные технологии. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Виды, комплектность и обозначение документов при создании автоматизированных систем";

– ГОСТ Р 34.10-2012 "Информационная технология. Криптографическая защита информации. Процессы формирования и проверки электронной цифровой подписи".

– Постановление Правительства РФ от 18.08.2026 N 1024 "Об утверждении Правил использования технических средств, программ для электронных вычислительных машин и баз данных, доступ к которым предоставляется с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, для обеспечения создания и эксплуатации государственных информационных систем, иных информационных систем государственных органов, предусмотренных частью 1.1 статьи 13 Федерального закона "Об информации, информационных технологиях и о защите информации".

Во всех случаях, когда в настоящей Технической части или в приложениях к ней имеются ссылки на конкретные стандарты и нормы, которым должны соответствовать выполняемые работы, а также поставляемые или используемые материалы, оборудование и другие товары, применяются положения последнего выпущенного или пересмотренного издания соответствующих действующих стандартов и норм, если иное специально не предусмотрено в настоящих документах. В случае утраты отдельными документами нормативной силы к моменту начала или в процессе выполнения работ, такие документы будут иметь рекомендательный характер в части, не противоречащей действующим к такому моменту нормативным актам.

4. Требования к патентной чистоте

Подрядчик (Исполнитель) обеспечивает правомерность передачи Заказчику неисключительных прав на Модуль и соблюдение прав правообладателей используемого ПО и его компонентов.

5. Требования к результатам закупки

Результатом закупки является Выполнение работ по развитию Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Хабаровского края.