

ПРОЕКТ КОНТРАКТА

Государственный контракт № _____
Идентификационный код закупки 26 25503242252550301001 0001 001 6201 242

г. Омск

«___» _____ 20__ года

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ, именуемое в дальнейшем «Заказчик», выступающий от имени Омской области, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», согласно протоколу _____ от «___» _____ 20__ года № ____ заключили настоящий Государственный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется в установленный контрактом срок выполнить работы по развитию (модернизации) иной информационной системы (выполнение работ по развитию информационной системы государственного строительного надзора Омской области) (далее – работы, Система), а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их.

1.2. Работы выполняются Подрядчиком в соответствии с национальными стандартами и государственными стандартами в части требований к проектированию, стадиям создания, видам, комплектности и обозначению документов, видам испытаний при создании и (или) развитии (модернизации) государственных (муниципальных) информационных систем и (или) иных информационных систем, а также в соответствии с качественными, количественными и иными характеристиками работ, определенными в описании объекта закупки, согласно требованиям Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федерального закона «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», а также иных нормативных правовых актов в сфере контрактной системы, информационных технологий, защиты информации, правовой защиты интересов государства в области интеллектуальной собственности, регулирующих соответствующие отношения и непосредственно указанных в Техническом задании на выполнение работ по развитию информационной системы государственного строительного надзора Омской области, являющемся его неотъемлемой частью (Приложение № 1 к настоящему контракту) (далее – Техническое задание) и в объеме, определенном Калькуляцией (Приложение № 2 к настоящему контракту) (далее – Калькуляция).

1.3. Место выполнения работ – Российская Федерация, Омская область, город Омск, ул. Красногвардейская, дом 42 (для предоставления документов), услуги оказываются удаленно на территории Исполнителя.

1.4. Срок (график) выполнения работ: с даты заключения настоящего контракта по 11 декабря 2026 года в соответствии с Техническим заданием.

2. Цена контракта и порядок расчетов

2.1. Цена настоящего контракта составляет _____ (_____) рублей, _____¹. Цена настоящего контракта включает в себя все расходы Подрядчика связанные с выполнением работ по контракту, включая расходы на страхование, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о

¹Далее указываются слова «в том числе НДС _____ рублей» либо при наличии в соответствии с налоговым законодательством оснований для освобождения от уплаты НДС приводится ссылка на соответствующие нормы права, и указываются соответственно слова «НДС не облагается» или «освобождено от уплаты НДС» или «НДС равен нулю».

налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.2. Цена настоящего контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения настоящего контракта (за исключением случаев, предусмотренных настоящим контрактом). Подрядчик несет все риски, связанные с повышением цен на работы, в том числе на используемые при выполнении работ товары.

2.3. Выполненные Подрядчиком работы, не предусмотренные Техническим заданием, не принимаются Заказчиком и оплате не подлежат.

2.4. Источник финансирования – _____.

2.5. Оплата выполненных работ производится Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

2.6. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику – юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. Качество работ

3.1. Качество выполненной Подрядчиком работы должно соответствовать условиям настоящего контракта, в том числе требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода. Результат выполненной работы должен в момент передачи Заказчику обладать свойствами, указанными в настоящем контракте и определенными обычно предъявляемыми требованиями, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного настоящим контрактом использования, в том числе для обычного использования результата работы такого рода.

3.2. Если законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к выполняемым работам, Подрядчик обязан выполнить эти работы, соблюдая эти обязательные требования.

4. Гарантии качества работ

4.1. Результат выполненных работ должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям настоящего контракта о качестве.

4.2. Гарантия качества результата работ, если иное не предусмотрено настоящим контрактом, распространяется на все составляющие результат работы.

4.3. Заказчик вправе предъявить Подрядчику требования, связанные с недостатками (дефектами) результата выполненной работы, обнаруженными в течение гарантийного срока.

4.4. При обнаружении Заказчиком в течение гарантийного срока недостатков (дефектов), Заказчик обязан сообщить об этом Подрядчику в письменной форме, а Подрядчик обязан не позднее 2 дней со дня получения письменного извещения направить своего полномочного представителя для составления и подписания двустороннего акта о выявленных недостатках (дефектах), в котором указываются сроки их устранения (далее – акт о недостатках (дефектах)).

4.5. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный Заказчиком срок, Заказчик самостоятельно в отсутствие представителя Подрядчика составляет и подписывает акт о недостатках (дефектах). Один экземпляр акта о недостатках (дефектах) направляется Подрядчику и является основанием для устранения Подрядчиком недостатков (дефектов).

4.6. Подрядчик обязуется за свой счет устранять недостатки (дефекты) выполненных им в соответствии с настоящим контрактом работ, обнаруженные в течение установленного настоящим контрактом гарантийного срока. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов).

4.7. Гарантийный срок на результат выполненных работ составляет 12 месяцев с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика:

5.1.1.1. Надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта.

5.1.1.2. Представления надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных настоящим контрактом.

5.1.1.3. Своевременного устранения выявленных недостатков (дефектов) выполненных работ.

5.1.2. Запрашивать и получать от Подрядчика любую информацию и документы, связанные с исполнением условий настоящего контракта.

5.1.3. Во всякое время осуществлять контроль за ходом и качеством выполнения работ, соблюдением сроков выполнения, не вмешиваясь при этом в деятельность Подрядчика.

5.1.4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

5.1.5. Удержать сумму неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ в случаях, в объеме и в порядке, предусмотренном настоящим контрактом.

5.2.2. Предоставить сведения и/или документы, необходимые для выполнения обязательств по настоящему контракту, в соответствии с письменными запросами уполномоченных представителей Подрядчика.

5.2.3. Провести экспертизу, предоставленных Подрядчиком результатов выполненных работ, предусмотренных настоящим контрактом, в части их соответствия условиям настоящего контракта.

5.2.4. Информировать незамедлительно Подрядчика при обнаружении в ходе осуществления контроля за выполнением работ отступлений от условий настоящего контракта, которые могут ухудшить качество работ.

5.2.5. Осуществить приемку результатов выполненных работ в соответствии с условиями настоящего контракта и требованиями законодательства Российской Федерации.

5.2.6. Оплатить выполненные работы в соответствии с условиями, установленными настоящим контрактом.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Получать от Заказчика содействие в выполнении работ в соответствии с условиями настоящего контракта.

5.3.2. Направлять Заказчику письменные запросы и получать от него сведения, документы, необходимые для выполнения обязательств по настоящему контракту, а также разъяснения и уточнения по вопросам выполнения работ в рамках настоящего контракта.

5.3.3. Требовать оплаты выполненных работ на условиях, установленных настоящим контрактом.

5.3.4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

5.3.5. Привлечь для выполнения работ по настоящему контракту субподрядчиков (за исключением субподрядчиков, привлеченных в соответствии с пунктом 5.4.6 настоящего контракта).

5.3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации обеспечить наличие соответствующих разрешений (лицензий), членства в саморегулируемой организации, аттестаций, аккредитаций и сертификатов, иных документов,

связанных с формами регулирования предпринимательской деятельности, необходимых для исполнения обязательств по настоящему контракту (в случаях, предусмотренных законодательством), в том числе у субподрядчика(ов).

5.4.2. Выполнить работы в соответствии с условиями настоящего контракта, а также в соответствии с требованиями, обычно предъявляемыми к работам соответствующего рода.

5.4.3. Обеспечить соответствие выполненных работ требованиям качества, установленным законодательством Российской Федерации к работам такого рода.

5.4.4. Предоставлять:

5.4.4.1. Своевременно сведения и (или) документы и/или отчет о ходе выполнения работ (далее – отчет) в соответствии с письменными запросами уполномоченных представителей Заказчика.

5.4.4.2. Своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении настоящего контракта (далее – информация).

При этом под своевременностью предоставления сведений и (или) документов и (или) отчета и (или) информации понимается их предоставление в срок не более 2 рабочих дней со дня получения запроса, а также в иных случаях – по собственной инициативе Подрядчика.

5.4.5. Обеспечить устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке результата выполненных работ, а также обеспечить устранение недостатков (дефектов), выявленных в течение гарантийного срока, определенного настоящим контрактом, в сроки, установленные актом о недостатках (дефектах).

5.4.6. Привлечь к исполнению настоящего контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (далее – субподрядчики СМП) в объеме 25 % от цены настоящего контракта.²

5.4.7. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком СМП представить Заказчику:

5.4.7.1. Декларацию о принадлежности субподрядчика СМП к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

5.4.7.2. Копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком СМП, заверенную Подрядчиком.

5.4.8. В случае замены субподрядчика СМП на этапе исполнения настоящего контракта на другого субподрядчика СМП представлять Заказчику документы, указанные в пункте 5.4.7 настоящего контракта, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком СМП.

5.4.9. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком СМП представлять Заказчику следующие документы:

5.4.9.1. Копии документов о приемке выполненной работы, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком СМП;

5.4.9.2. Копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику СМП - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком СМП, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренного настоящим контрактом (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком СМП).

5.4.10. Оплачивать выполненные работы (ее результаты), отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком СМП, в течение 7 рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке выполненной работы (ее результатов), отдельных этапов исполнения договора.

5.4.11. Нести гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков СМП, в том числе:

² Пункты 5.4.6-5.4.11, 8.15 настоящего контракта подлежат исполнению Подрядчиком, не являющимся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией.

5.4.11.1. За представление документов, указанных в пунктах 5.4.7 – 5.4.9 настоящего контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

5.4.11.2. За непривлечение субподрядчиков СМП в объеме, установленном настоящим контрактом.

5.4.12. В случае привлечения к исполнению настоящего контракта субподрядчика(ов) (за исключением субподрядчиков, привлеченных в соответствии с пунктом 5.4.6 настоящего контракта) предоставить Заказчику до начала выполнения соответствующих работ субподрядчиком(ами) заверенные копии договора(ов) с субподрядчиком(ами), копии документов, подтверждающих наличие соответствующих разрешений (лицензий), членства в саморегулируемой организации, аттестаций, аккредитаций и сертификатов, иных документов, связанных с формами регулирования предпринимательской деятельности, необходимых для исполнения обязательств по настоящему контракту субподрядчиком(ами) (в случаях, предусмотренных законодательством).

5.4.13. В случае привлечения к исполнению настоящего контракта субподрядчика(ов) нести гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение субподрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

5.4.14. Без увеличения цены контракта передать Заказчику исключительное право на разработанные в ходе выполнения работ по контракту результаты в полном объеме, включая исходные коды программ для электронных вычислительных машин (далее – программа для ЭВМ), библиотеки зависимостей, базы данных, а также проектную, техническую, рабочую, сопроводительную и методическую документацию к Системе или ее частям.

5.4.15. Без увеличения цены контракта передать Заказчику права на использование охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат Подрядчику и которые использовались при выполнении работ по контракту, в объеме, необходимом для использования Заказчиком результатов работ по контракту по их целевому назначению и в соответствии с условиями настоящего контракта на весь срок действия использованных исключительных прав или на иной срок, установленный Заказчиком. Подрядчик передает Заказчику указанные права посредством заключения лицензионного договора.³

5.4.16. Согласовать с Заказчиком необходимость использования при выполнении работ охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат третьим лицам, объем и порядок приобретения прав на их использование.⁴

5.4.17. Обеспечить передачу Заказчику полученных по контракту результатов работ, не нарушающих исключительных прав других лиц и не являющихся предметом залога, ареста или иного обременения.

5.4.18. В случае использования при выполнении работ по контракту программ для ЭВМ (программных комплексов или компонентов), разработанных третьими лицами, условия, на которых передаются права на их использование (исполнение), должны обеспечить отсутствие ограничений, препятствующих использованию результатов работ по их назначению. При этом права, полученные Заказчиком, должны позволять ему передавать, дорабатывать, развивать результаты работ, созданные в процессе исполнения контракта, а в случае явного указания в Техническом задании осуществлять переработку программ для ЭВМ (программных комплексов или компонентов), разработанных ранее третьими лицами в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.4.19. Обеспечить отсутствие нарушений исключительных, авторских и смежных прав третьих лиц при реализации технических, программных, организационных и иных решений, предусмотренных Техническим заданием.

5.4.20. Обеспечить выполнение требований к порядку создания (развития) государственных (муниципальных) и (или) иных информационных систем, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 13 Федерального закона «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», устанавливаемых к таким информационным системам

³ Применяется при использовании в ходе исполнения Контракта ранее созданных подрядчиком (исполнителем) результатов интеллектуальной деятельности.

⁴ Применяется при использовании в ходе исполнения Контракта охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат третьим лицам.

указанным Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6. Порядок передачи результатов выполнения работ Заказчику

6.1. Передача исходных кодов, разработанных в ходе выполнения работ программ для ЭВМ и дистрибутивов должна сопровождаться передачей всех необходимых для сборки и запуска программы для ЭВМ библиотек зависимостей, инструкций и программных сценариев (скриптов) для проведения компиляции, создания дистрибутива и установки (развертывания) программы для ЭВМ.

6.2. Для проведения компиляции, создания дистрибутива и установки (развертывания) программы для ЭВМ должны использоваться свободно распространяемые компиляторы, интерпретаторы и иное программное обеспечение, необходимое для указанных целей, дистрибутивы которых должны быть переданы вместе с исходными кодами разработанных в ходе выполнения работ программ для ЭВМ.

6.3. В случае использования для проведения компиляции, создания дистрибутива и установки (развертывания) программы для ЭВМ компиляторов, интерпретаторов и иного программного обеспечения, права на использование, копирование и модификацию которых принадлежат третьим лицам, подрядчик (исполнитель) за свой счет передает Заказчику дистрибутивы и права на использование таких компиляторов, интерпретаторов и иного программного обеспечения.

6.4. Подрядчик в процессе сдачи-приемки работ по контракту должен провести демонстрацию процесса компиляции, создания дистрибутива и установки (развертывания) разработанных программ для ЭВМ с использованием средств, указанных в пункте 6.1, а также в соответствии с инструкциями, приведенными в рабочей документации на Систему.

6.5. Документация на Систему и ее части (техническая и рабочая) должна содержать исчерпывающее описание принятых проектных решений в объеме, достаточном для ее дальнейшего развития и эксплуатации.

6.6. Техническая и рабочая документация должна содержать описание разработанных результатов работ, в том числе программ для ЭВМ, прикладных программных интерфейсов, алгоритмов и протоколов информационного взаимодействия, технических требований, спецификаций и форматов обмена данными для взаимодействия с другими информационными системами, в объеме, достаточном для их установки, настройки, эксплуатации и развития в дальнейшем без привлечения Подрядчика.

6.7. Передача Заказчику комплекта документов, материалов и сведений, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере информационных технологий, защиты информации, правовой защиты интересов государства в области интеллектуальной собственности, включая документы, подтверждающие отказ авторов (разработчиков) от исключительных прав на передаваемые объекты интеллектуальной собственности в пользу исполнителя, с проектами заявок на государственную регистрацию в установленном порядке прав Заказчика на результаты интеллектуальной деятельности, в том числе, но не исключая: изобретения, полезные модели, промышленные образцы, программы для электронных вычислительных машин, базы данных, топологии интегральных микросхем, а также исключительные права на результаты работ, включая объекты авторских прав и потенциально патентоспособные технические решения, секреты производства (ноу-хау), созданные в рамках контракта, осуществляется подрядчиком (исполнителем) в составе отчетной документации, предусмотренной условиями контракта.

7. Порядок приемки выполненных работ⁵

7.1. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов выполненных работ, в части их соответствия условиям настоящего контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных настоящим контрактом, может проводиться Заказчиком своими

⁵ В случае, предусмотренном пунктом 1 части 77 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», документ о приемке предоставляется и подписывается в сроки, указанные в настоящем разделе, на бумажном носителе без использования усиленной электронной подписи и единой информационной системы в сфере закупок.

силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации. По решению Заказчика для приемки результатов выполненных работ может создаваться приемочная комиссия.

При проведении экспертизы Заказчиком собственными силами результаты экспертизы о соответствии выполненных работ условиям контракта оформляются путем подписания Заказчиком документа о приемке.

7.2. В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов выполненных работ Заказчик, приемочная комиссия (в случае создания приемочной комиссии) должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

7.3. Оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) результата выполненной работы осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств в порядке и сроки, установленные разделом 10 настоящего контракта.

7.4. Приемка результатов выполненных работ, а также оформление результатов такой приемки осуществляется в следующем порядке и в сроки:

7.4.1. Подрядчик в течение 1 рабочего дня с даты завершения выполнения работ формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – усиленная ЭП) лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке, который должен содержать информацию, предусмотренную пунктом 1 части 13 статьи 94 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7.4.2. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 7.4.1 настоящего контракта, могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

7.4.3. В течение 7 рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии) осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной ЭП лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

б) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной ЭП лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа и сроков их устранения.

7.4.4. В случае создания приемочной комиссии в течение 7 рабочих дней, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными ЭП поступивший документ о приемке или формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными ЭП мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования ЭП и ЕИС;

б) после подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной ЭП лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные ЭП и ЕИС, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

7.4.5. При приемке результатов выполненных работ по объему Заказчик проверяет соответствие объема выполненных работ объему, указанному в документе о приемке, настоящем контракте.

7.4.6. При приемке результатов выполненных работ по качеству Заказчик проверяет соответствие оказанных услуг требованиям, указанным в настоящем контракте, а также требованиям, обычно предъявляемым к услугам соответствующего рода.

7.4.7. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке. При этом все расходы, связанные с устранением таких причин, возлагаются на Подрядчика.

7.4.8. В случае направления Заказчиком замечаний к документу о приемке, Подрядчик обязан в течение 1 рабочего дня с даты получения в ЕИС информации о необходимости внесения исправлений в документ о приемке, с использованием ЕИС в сфере закупок подписать усиленной ЭП лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и разместить в ЕИС исправленный документ о приемке.

7.5. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов выполненных работ в случае выявления несоответствия этих результатов условиям настоящего контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов и устранено Подрядчиком.

7.6. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков (дефектов), результатов выполненных работ или их причин по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками (дефектами). В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, обе Стороны поровну.

8. Ответственность Сторон

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых по настоящему контракту обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

8.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим контрактом, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере, рассчитанном в порядке, установленном пунктом 3 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 года № 1042 (далее – Правила) ⁶:

а) 10 процентов цены настоящего контракта (этапа) в случае, если цена настоящего контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей.

8.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, заключенным с Подрядчиком как с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных законодательством РФ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, Подрядчик уплачивает штраф в размере, рассчитанном в порядке, установленном пунктом 5 Правил:

⁶ за исключением случаев, предусмотренных пунктами 8.4, 8.5, 8.15 настоящего контракта

1) в случае, если цена настоящего контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

а) 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена настоящего контракта не превышает 3 млн. рублей;

2) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

а) 10 процентов цены настоящего контракта, если цена настоящего контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены настоящего контракта, если цена настоящего контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены настоящего контракта, если цена настоящего контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

8.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере, рассчитанном в порядке, установленном пунктом 6 Правил:

а) 1000 рублей, если цена настоящего контракта не превышает 3 млн. рублей.

8.6. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика штраф в размере, рассчитанном в порядке, установленном пунктом 9 Правил:

а) 1000 рублей, если цена настоящего контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

8.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, в том числе пунктом 9.6 настоящего контракта, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

8.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, не может превышать цену настоящего контракта.

8.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, не может превышать цену настоящего контракта.

8.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.11. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения принятых ими обязательств по настоящему контракту в период его действия.

8.12. Подрядчик не освобождается от ответственности, если доказано, что недостатки возникли вследствие виновных действий или бездействия Подрядчика.

8.13. В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления неустоек (штрафов, пеней), чем порядок, предусмотренный настоящим контрактом, размер такой неустойки (штрафа, пени) и порядок ее начисления устанавливается согласно размеру и порядку, предусмотренному соответствующим законодательством Российской Федерации.

8.14. Подрядчик несет ответственность за вред, причиненный имуществу Заказчика, а также здоровью и имуществу третьих лиц, при выполнении работ в соответствии с действующим законодательством.

8.15. Так как в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» настоящим контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Подрядчика за неисполнение условия о привлечении к исполнению настоящего

контракта субподрядчиков СМП в виде штрафа Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного настоящим контрактом (определяется в порядке, установленном пунктом 8 Правил).

9. Обеспечение исполнения контракта⁷

9.1. Размер обеспечения исполнения контракта - 10 % начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 210 000,00 рублей.

9.2. В случае, если предложенная Подрядчиком цена контракта снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, размер обеспечения исполнения контракта устанавливается с учетом статей 96 и 37 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».⁸

9.3. Подрядчик обязан обеспечить исполнение контракта путем предоставления независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.4. Заказчик осуществляет возврат денежных средств, в том числе части денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», внесенных в качестве обеспечения исполнения настоящего контракта, в течение 30 дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом.

9.5. Обеспечение исполнения контракта обеспечивает основное обязательство по контракту, а также обязательства, возникающие вследствие неисполнения (ненадлежащего исполнения) основного обязательства. Заказчик вправе удержать обеспечение исполнения контракта в полном объеме.

9.6. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9.7. В случае, если Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения контракта предоставляется независимая гарантия, то в независимую гарантию включается условие об обязанности уплатить Заказчику денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования Заказчика, соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

10. Порядок и срок обеспечения гарантийных обязательств⁷

10.1. Размер обеспечения гарантийных обязательств - 0,5 % начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 10 500,00 рублей.

⁷ Разделы 9, 10 не применяются в случаях:

- если Подрядчиком является казенное учреждение;
- Подрядчик, с которым заключен контракт в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 30](#) Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», предоставил информацию, содержащуюся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающую исполнение Подрядчиком (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к Подрядчику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется Подрядчиком до заключения контракта в случаях, установленных Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки.

⁸ Применяется в случае проведения конкурса или аукциона.

10.2. При передаче результата выполненной работы Подрядчик обязан передать Заказчику документы, подтверждающие предоставление обеспечения гарантийных обязательств.

10.3. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Подрядчиком самостоятельно. При этом, срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10.4. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

10.5. Заказчик осуществляет возврат денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств, в течение 30 дней с даты истечения срока гарантийных обязательств.

10.6. В случае, если Подрядчиком в качестве обеспечения гарантийных обязательств предоставляется независимая гарантия, то в независимую гарантию включается условие об обязанности уплатить Заказчику денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования Заказчика, соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

11. Исключительные права на результаты работ

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, в том числе, но не исключая: изобретения, полезные модели, промышленные образцы, программы для ЭВМ, базы данных, а также исключительные права на результаты работ, включая объекты авторских прав и потенциально патентоспособные технические решения, секреты производства (ноу-хау), созданные в рамках контракта, принадлежат в лице Заказчика: Омской области.

11.2. Право собственности на результаты работ, отчетные документы и материалы, полученные в ходе выполнения работ по контракту, считаются переданными с момента подписания Сторонами документа о приемке.

11.3. В случае если при осуществлении работ по контракту осуществляется доработка программ для ЭВМ Заказчика, осуществлять ее в соответствии с предоставляемыми в обязательном порядке Заказчиком правами на их использование на период исполнения работ по контракту.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящий контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует по 30 декабря 2026 года.

12.2. При исполнении настоящего контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.3. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Заказчику.

12.4. Подрядчик не вправе уступать третьим лицам права (за исключением требований по денежному обязательству), возникшие из настоящего контракта, за исключением случаев правопреемства любой из Сторон настоящего контракта, возникшей вследствие реорганизации юридического лица в форме слияния, присоединения, преобразования.

12.5. Если в процессе исполнения обязательств по настоящему контракту обнаружатся препятствия к надлежащему исполнению настоящего контракта, каждая из Сторон обязана

известить об этом другую Сторону настоящего контракта и принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

12.6. В случае изменения сведений о почтовом адресе, месте нахождения и банковских реквизитах (далее – реквизиты) одной из Сторон, она уведомляет другую Сторону в срок не позднее трех рабочих дней со дня соответствующего изменения. Все риски, связанные с несвоевременным или ненадлежащим уведомлением об изменении реквизитов, несет соответствующая Сторона.

12.7. Расторжение настоящего контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны настоящего контракта от исполнения в соответствии с гражданским законодательством.

12.8. По всем иным вопросам, не урегулированным в настоящем контракте Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации. В случае противоречия условий настоящего контракта нормам законодательства Российской Федерации Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.

12.9. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего контракта, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия – путем направления претензии одной Стороной настоящего контракта другой Стороне. Претензия подлежит рассмотрению и разрешению в течение 5 рабочих дней с даты ее получения. При невозможности урегулирования разногласий спор передается на разрешение в Арбитражный суд Омской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.10. Настоящий контракт заключается в форме электронного документа, который подписывается Сторонами усиленной ЭП и хранится у оператора электронной площадки.

12.11. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего контракта:

Приложение № 1. Техническое задание;

Приложение № 2. Калькуляция.

13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик

Подрядчик

Техническое задание на выполнение работ по развитию информационной системы
государственного строительного надзора Омской области

1 Общие положения

1.1 Наименование Системы, полное наименование работ

Полное наименование системы: Информационная система государственного строительного надзора Омской области (далее – Система).

Полное наименование работ: выполнение работ по развитию Системы (далее – работы).

В составе Системы используется программа для ЭВМ «Акцент-Стройнадзор», право использования которой предоставлено Заказчику на условиях простой неисключительной бессрочной лицензии в соответствии с Лицензионным договором № 03-26-4201 от 31.03.2026.

Настоящие работы направлены на развитие, адаптацию, настройку и интеграционное развитие Системы. По результатам ранее выполненных работ по созданию Системы Заказчику принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные специально для Заказчика в рамках соответствующего государственного контракта (реестровая запись контракта 2550324225225000011 в Единой информационной системе в сфере закупок), в объеме, предусмотренном условиями такого контракта, а также право собственности на переданные результаты работ, документацию и материалы. Заказчик обеспечивает Исполнителю доступ к Системе, ее программно-технической среде, программным интерфейсам, конфигурациям, данным и иным компонентам в объеме, необходимом для выполнения работ по Контракту.

1.2 Наименование Заказчика и Пользователей

Заказчик: Главное управление государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области.

Пользователи: сотрудники Заказчика.

1.3 Основания выполнения работ

работы и результаты их выполнения должны соответствовать требованиям следующих нормативно-правовых актов:

- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- Федеральный закон «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.07.2015 № 675 «О порядке осуществления контроля за соблюдением требований, предусмотренных частью 2.1 статьи 13 и частью 6 статьи 14 Федерального закона «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» (вместе с «Правилами осуществления контроля за размещением технических средств информационных систем, используемых государственными органами, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями, на территории Российской Федерации», «Правилами осуществления контроля за соблюдением требований к порядку со-здания, развития, ввода в эксплуатацию, эксплуатации и вывода из эксплуатации государственных информационных систем и дальнейшего хранения содержащейся в их базах данных информации»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2013 № 584 «Об использовании федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных работ в электронной форме»;

Система должна создаваться с учетом требований следующих нормативно-технических документов:

- ГОСТ Р 59793-2021 «Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Автоматизированные системы. Стадии создания»;
- ГОСТ 34.201-2020 «Информационные технологии. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Виды, комплектность и обозначение документов при создании автоматизированных систем»;
- ГОСТ 34.602-2020 «Информационные технологии. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Техническое задание на создание автоматизированной системы»;
- ГОСТ Р 50739-95 «Средства вычислительной техники. Защита от несанкционированного доступа к информации. Общие технические требования»;
- ГОСТ Р 51275-2006 «Защита информации. Объект информатизации. Факторы, воздействующие на информацию. Общие положения»;
- ГОСТ Р 51583-2014 «Защита информации. Порядок создания автоматизированных систем в защищенном исполнении. Общие положения»;
- ГОСТ Р 56938-2016 «Защита информации. Защита информации при использовании технологий виртуализации. Общие положения».

1.4 Термины и определения

В настоящем документе используются сокращения и определения, приведенные в Таблице 1.

Таблица 1 – Перечень сокращений и определений.

API (программный интерфейс приложения)	Описание способов (набор классов, процедур, функций, структур или констант), которыми одна компьютерная программа может взаимодействовать с другой программой
JSON	Простой формат обмена данными (JavaScriptObjectNotation)
Linux	Семейство Unix-подобных операционных систем на базе ядра Linux, включающих тот или иной набор утилит и программ проекта GNU, и, возможно, другие компоненты
PostgreSQL	Свободная объектно-реляционная система управления базами данных
XML	eXtensibleMarkupLanguage – расширяемый язык разметки
БД	База данных
Веб-браузер	Прикладное программное обеспечение для просмотра страниц, содержания веб-документов, компьютерных файлов и их каталогов; управления веб-приложениями;
ГОСТ	Государственный стандарт
ЕИС	Единая информационная система в сфере закупок
Исполнитель	Физическое или юридическое лицо в соответствии с п. 1.3 настоящего технического задания
КНМ	Контрольно-надзорные мероприятия
Контракт	Государственный контракт на выполнение работ по развитию информационной системы автоматизации строительного надзора
Система	Информационная система государственного строительного надзора Омской области
СМЭВ	Система межведомственного электронного взаимодействия
СУБД	Система управления базами данных
ТЗ	Техническое задание
работы	работы по развитию Системы

2 Цели выполнения работ и решаемые задачи

2.1 Цели выполнения работ

Работы выполняются в целях реализации мероприятий по развитию Системы.

2.2 Решаемые задачи

В рамках развития Системы должны быть решены следующие задачи:

- доработка модуля Сервисного взаимодействия, позволяющего реализовать интеграцию Системы с мобильным приложением «Инспектор»;
- доработка модуля Сервисного взаимодействия, позволяющего реализовать интеграцию взаимодействия Системы с «Единой информационной системой жилищного строительства».

2.3. Плановые сроки начала и окончания выполнения работ

Перечень работ, их содержание и сроки их выполнения приведены в Таблице 2.

Таблица 2 – Перечень работ и срок их выполнения.

Содержание	Срок / длительность исполнения	Ожидаемый результат	Результаты вы- полнения работ и отчетная докумен- тация
Доработка модуля Сервисного взаимодействия, позволяющего реализовать интеграцию Системы с мобильным приложением «Инспектор»	С даты заключения контракта по 11 декабря 2026 года.	Система обеспечивает взаимодействие с мобильным приложением «МП Инспектор» в рамках вида сведений, размещенного на портале СМЭВ.	Эксплуатационная документация: Руководство пользователя; Руководство администратора. Приемо-сдаточная документация: Программа и методики приемочных испытаний
Доработка модуля Сервисного взаимодействия, позволяющего реализовать интеграцию взаимодействия Системы с «Единой информационной системой жилищного строительства»		Система обеспечивает автоматизированное получение из Единой информационной системы жилищного строительства сведений о группах компаний, застройщиках, жилых комплексах и объектах строительства.	

Срок выполнения работ: с даты заключения контракта по 11 декабря 2026 года

3 Описание Системы

3.1 Назначение Системы

Информационная Система предназначена для автоматизации процессов сбора, обработки и хранения информации при реализации полномочий государственного строительного надзора, осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Система предназначена для решения следующих задач:

- создание единого информационного пространства для ввода, обработки, анализа и хранения результатов профилактических и контрольных мероприятий;
- создание условий для автоматического формирования результатов контрольно-надзорной деятельности и оперативного предоставления информации по результатам контрольно-надзорной;
- создание автоматизированной организационной, технической и информационной инфраструктуры с возможностью осуществления работы пользователей в Системе на своем

автоматизированном рабочем месте (с использованием компьютера/планшета/мобильного устройства);

- создание единого пространства для хранения и систематизации информации об объектах и субъектах контрольно-надзорной деятельности;
- информационное взаимодействие с федеральными и региональными информационными системами.
- усиление контроля за исполнительской дисциплиной на всех уровнях управления;
- уменьшение непосредственного взаимодействия контролируемых лиц и надзорных органов, повышение оперативности обмена информацией между ними, снижение объема документооборота;
- внедрение (размещение шаблонов) новых видов проверок в соответствии с Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2020 № 248-ФЗ;
- повышение прозрачности и эффективности надзорной деятельности.

3.2 Описание функциональности Системы

Функционал, реализованный в Системе, приведен в Таблице 3.

Таблица 3 – Реализованный функционал в Системе.

1.	Возможность учитывать объекты капитального строительства (реконструкции).
2.	Возможность учитывать и контролировать надзорные мероприятия при строительстве (реконструкции) Объектов.
3.	Возможность формировать и вести электронные копии дел при осуществлении государственного строительного надзора.
4.	Возможность вести документооборот документов, связанных с надзорной деятельностью Службы.
5.	Формирование, ведение и учет дел об административных правонарушениях
6.	Возможность согласования всех документов, создаваемых в Системе (в первую очередь приказов на проведение проверки)
7.	Возможность уведомления о наступлении контрольных сроков.
8.	Возможность учета обращений физических и юридических лиц.
9.	Формирование аналитической отчетности.
10.	Возможность информационного взаимодействия с системой межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ 3.0) и настройки правил взаимодействия по различным видам сведений.
11.	Возможность экспорта любой содержащейся в реестрах Системы информации.

3.3 Описание функциональных подсистем Системы

В состав Системы входят следующие подсистемы:

- Подсистема строительного надзора;
- Подсистема надзора в сфере долевого строительства;
- Подсистема административного и судебного делопроизводства;
- Подсистема формирования отчетов;
- Подсистема информирования;
- Подсистема аналитической отчетности и мониторинга;
- Подсистема ведения справочников и классификаторов;
- Подсистема взаимодействия с субъектами строительства;
- Подсистема сервисного взаимодействия;
- Подсистема администрирования.

3.4 Описание технического (аппаратного и программного) обеспечения Системы

Система представляет собой совокупность программных, информационных и технических компонентов, обеспечивающих выполнение предусмотренных настоящим ТЗ функций.

В частности, в составе Системы используется программа для ЭВМ «Акцент-Стройнадзор», включенная в Единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных, реестровая запись № 17794 от 29.05.2023.

Система подлежит развитию в существующей архитектуре и среде функционирования. Требования настоящего ТЗ обусловлены необходимостью обеспечения технологической

совместимости с уже созданной Системой, сохранения ранее реализованных данных, процессов, пользовательских сценариев, интеграционных механизмов и правового режима используемого программного обеспечения.

Используемая среда функционирования Системы включает в себя следующие компоненты:

- Сервер приложений: обеспечение подключения к БД Системы.
- Сервер базы данных: обеспечение взаимодействия с системой хранения данных, содержащей информационную базу данных. База данных под управлением СУБД PostgreSQL.

3.5 Патентная чистота выполнения работы

Исполнитель должен оказывать работы с учетом правового режима используемого в Системе программного обеспечения. Выполнение работ не должно нарушать исключительные права правообладателей программ для ЭВМ, баз данных, компонентов, библиотек и иных объектов интеллектуальной собственности, используемых в составе Системы.

Исполнитель при выполнении работ обязан учитывать правовой режим программ для ЭВМ, баз данных, программных компонентов, библиотек и иных результатов интеллектуальной деятельности, используемых в составе Системы.

В случае если для выполнения работ Исполнителю требуется доступ к программному обеспечению, исходному коду, конфигурациям, программным интерфейсам, средствам администрирования, интеграционным настройкам или иным компонентам Системы, такой доступ предоставляется исключительно в объеме, необходимом для исполнения Контракта без нарушения охраняемых прав.

4 Состав и содержание работ

4.1 Требования по составу и содержанию работ по развитию системы

В Системе должны быть проведены работы по реализации следующих модулей:

- доработка модуля Сервисного взаимодействия, позволяющего реализовать интеграцию Системы с мобильным приложением «Инспектор»;
- доработка модуля Сервисного взаимодействия, позволяющего реализовать интеграцию взаимодействия Системы с «Единой информационной системой жилищного строительства».

Доступ пользователей к Системе должен осуществляться в режиме тонкого клиента (работа пользователя должна осуществляться через веб-браузер), функционирующего в различных операционных средах – Unix (Linux), MacOS, MicrosoftWindows, Android.

В Системе должно использоваться программное обеспечение для работы с различными типами документов в формате OfficeOpen XML, csv, OfficeOpenDoc, rtf, pdf и пр. для экспорта отчетных форм.

Работы по развитию Системы должны выполняться с учетом существующей архитектуры, состава функциональных подсистем, структуры данных, интеграционных механизмов, пользовательских ролей и ранее реализованной функциональности Системы.

Исполнитель не вправе требовать замены используемых в составе Системы программных компонентов, миграции Системы на иную платформу, изменения архитектуры Системы, не обусловленного настоящим ТЗ, либо выполнения действий, которые приведут к невозможности дальнейшего использования Заказчиком ранее созданной Системы и используемого в ее составе программного обеспечения в пределах принадлежащих Заказчику прав.

Все изменения должны обеспечивать сохранение работоспособности Системы, ранее накопленных данных, пользовательских настроек, интеграционных сценариев и эксплуатационной документации, если иное прямо не предусмотрено настоящим ТЗ и не согласовано с Заказчиком.

4.1.1 Требования к доработке модуля Сервисного взаимодействия

Модуль должен обеспечивать взаимодействие с мобильным приложением «МП Инспектор» в рамках вида сведений, размещенного на портале СМЭВ. Интеграция осуществляется при наличии подключенного вида сведений «Проведение КНМ, ПМ или ОС в мобильном приложении «МП Инспектор» (<https://lkuv.gosuslugi.ru/paip-portal/#/inquiries/card/6c044dbc-ec56-41d2-84b7-43e9b0349cff>) в продуктивной среде СМЭВ 3.0.

Механизм интеграции должен обеспечивать:

1. формирование запросов методом ExecutionCreateRequest на создание задания в приложении «МП Инспектор»;

2. формирование запросов методом `ExecutionResultRequest` на получение результатов выполнения задания в приложении «МП Инспектор».

При отправке запросов на создание заданий необходимо обеспечить передачу сведений об инспекторе (в том числе СНИЛС и ОГРН организации инспектора) в мобильное приложение «МП Инспектор».

При получении результатов выполнения заданий в системе необходимо фиксировать идентификатор созданного задания в приложении, ссылку на файл для загрузки, описание группы чек-листа с указанием вопросов и ответов на пункты чек-листа.

Набор, состав и обязательность полей определяется актуальной версии вида сведений СМЭВ.

4.1.2 Требования к настройке интеграционного взаимодействия с «Единой информационной системой жилищного строительства»

Интеграционный модуль должен обеспечивать автоматизированное получение из Единой информационной системы жилищного строительства сведений о группах компаний, застройщиках, жилых комплексах и объектах строительства.

Информационное взаимодействие должно осуществляться с помощью обмена сообщениями в формате JSON или XML в синхронном режиме при помощи программного интерфейса, реализованного в соответствии с архитектурным стилем RESTful.

Настройка интеграционного взаимодействия должна выполняться в соответствии со спецификацией «Программное обеспечение API Единой информационной системы жилищного строительства», действующей на момент выполнения работ, при условии предоставления Заказчиком учетных записей, параметров доступа и необходимых прав в интеграционной и промышленной средах ЕИСЖС.

В рамках интеграционного взаимодействия должно быть обеспечено получение, хранение, обновление и использование следующих сведений:

- идентификаторы объектов строительства и номера проектных деклараций;
- дата регистрации первого договора участия в долевом строительстве;
- первоначальные и планируемые сроки ввода объектов в эксплуатацию;
- первоначальные и планируемые сроки передачи объектов участникам долевого строительства;
- характеристики жилых помещений, нежилых помещений и машино-мест, включая количество и площадь;
- сведения о договорах участия в долевом строительстве в разрезе заключенных и расторгнутых договоров, с указанием количества, площади и цены по жилым помещениям, нежилым помещениям и машино-местам;
- общая площадь здания;
- наименование банка, в котором открыты счета эскроу;
- проектная стоимость строительства;
- сведения о разрешении на ввод объекта в эксплуатацию;
- информация об изменениях проектной декларации, включая дату внесения изменений.

В системе должна быть реализована возможность формирования параметризованных отчетов на основании сведений, полученных из ЕИСЖС, за любой заданный пользователем период. Отчеты должны формироваться с учетом следующих параметров:

- выбор одного, нескольких или всех застройщиков;
- выбор административного округа.

Система должна обеспечивать возможность анализа изменений сроков ввода объектов в эксплуатацию и сроков передачи объектов участникам долевого строительства, включая определение количества переносов сроков, сравнение первоначальных и планируемых сроков.

4.2 Требования к правам на результаты выполнения работ

Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные Исполнителем специально для Заказчика при выполнении работ по Контракту, переходят к Заказчику в объеме, предусмотренном Контрактом, если такие результаты являются самостоятельными объектами интеллектуальной собственности.

В случае если при выполнении работ Исполнитель использует результаты интеллектуальной деятельности, созданные им или третьими лицами до заключения Контракта и не создаваемые специально для Заказчика в рамках исполнения Контракта, включая программы для ЭВМ, базы данных, программные модули, библиотеки, компоненты, коннекторы, шаблоны, технические решения, средства интеграции и иные объекты интеллектуальной собственности, Исполнитель обязан до их включения в состав результатов выполнения работ раскрыть Заказчику сведения о таких объектах и их правовом режиме. Использование таких ранее созданных объектов допускается только при условии предоставления Заказчику права их использования на условиях лицензии, достаточной для законной эксплуатации соответствующих объектов в составе Системы в течение всего срока использования Системы, без ограничения количества пользователей, на территории Омской области, если иной объем прав прямо не согласован Сторонами. Указанная лицензия должна предоставляться без взимания с Заказчика дополнительной платы, если иное прямо не предусмотрено Контрактом.

5 Требования к документированию

По результатам выполненных работ по развитию информационной системы автоматизации строительного надзора Омской области в состав рабочей и эксплуатационной документации должны быть включены следующие документы:

1. Руководство пользователя;
2. Руководство администратора (при наличии изменений);
3. Программа и методика испытаний.

Документация должна быть разработана на русском языке и поставляться в бумажном виде. Отдельные документы, в том числе могут содержать записи латинскими буквами (наименование полей баз данных, тексты программ и т.д.).

Государственный заказчик

Подрядчик

Калькуляция

№ этапа	Наименование работ	Объем работ, ед. измерения	Цена за 1 ед. изм. (без учета НДС/с учетом НДС)*, руб., по результатам конкурса	Стоимость работ (без учета НДС/с учетом НДС)*, руб.
1.	Выполнение работ по развитию информационной системы государственного строительного надзора Омской области	1, условная единица**		
Итого, рублей				

* при наличии, в соответствии с налоговым законодательством оснований для освобождения от уплаты НДС, указываются соответственно слова «НДС не облагается», или «освобождено от уплаты НДС», или «НДС равен нулю»

** под условной единицей понимается выполнение работ в соответствии с Техническим заданием на выполнение работ по развитию информационной системы государственного строительного надзора Омской области

Государственный заказчик

Подрядчик

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00cf2a14f342fa6b3799bf56025c7a4b89
Владелец **Николайчук Инна Александровна**
Действителен с 02.10.2025 12:38
по 26.12.2026 12:38
Дата подписи 14.10.2026 08:52