

ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

Наименование объекта закупки:	Оказание услуг по сопровождению АИС «Жильё работникам учреждений системы образования, здравоохранения и социального обслуживания населения», БД «Приватизация жилого фонда в Санкт-Петербурге» и подсистемы интеграции с внешними информационными системами
Основные характеристики объекта закупки:	Администрирование и системное сопровождение АИС «Бюджетники», БД «Приватизация» и подсистемы интеграции с внешними информационными системами, а также техническая поддержка программного обеспечения АРМ данных систем с целью обеспечения их бесперебойной работы и консультационное сопровождение пользователей. Автоматизированная информационная система «Бюджетники» предназначена для автоматизации работы сотрудников СПб ГБУ «Горжилобмен» по реализации целевой программы Санкт-Петербурга «Жильё работникам бюджетной сферы» (далее - ЦП). С помощью АИС «Бюджетники» решаются следующие задачи: - Хранение в базе данных АИС всей информации, включая сканы оригинальных документов, необходимой для реализации ЦП; - Первичный учет и регистрацию участников ЦП; - Обеспечение контроля очередности участников ЦП; - Регистрацию разнарядок на квартиры в АИС, - Формирование, учет, обработка информации и контроль в соответствии с ЦП; - Формирование на основе информации из АИС необходимых печатных форм и аналитических отчетов. База данных «Приватизация» обеспечивает информационную поддержку всего комплекса работ, связанных с реализацией Закона РФ от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.02.2006 № 140 «О государственном учреждении «Горжилобмен», в том числе первичный ввод и регистрацию в БД «Приватизация» информации о заявителях и членах их семей, технических характеристиках приватизируемого жилья. Подсистема интеграции с внешними информационными системами обеспечивает прием и передачу необходимой информации для предоставления данных в личных кабинетах зарегистрированных пользователей и обновление статусов дел в целевых программах Горжилобмена, этапы обработки которых производятся в других (внешних по отношению к базам данных действующих систем)
Используемый метод определения НМЦК с обоснованием:	Начальная (максимальная) цена Контракта (начальная сумма цен единицы товара, работы, услуги) определена и обоснована в соответствии с требованиями статьи 22 Закона и методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены Контракта, цены Контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 № 567 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены Контракта, цены Контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)», посредством применения следующего метода: метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).
Порядок определения НМЦК:	НМЦК методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) определяется по формуле: $НМЦК^{ры\text{н}} = \frac{V}{n} * \sum_{i=1}^n u_i$ НМЦК - НМЦК, определяемая методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка); v - количество закупаемого товара, работы, услуги; n - количество значений, используемых в расчете; i - номер источника ценовой информации; u_i - цена единицы товара, работы, услуги При этом с целью определения однородности совокупности значений предложенных цен определяется коэффициент вариации цены по следующей формуле: $V = \frac{\sigma}{<u>} * 100$ где: V - коэффициент вариации; $\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (u_i - <u>)^2}{n - 1}}$ σ - среднее квадратичное отклонение; u_i - цена единицы товара, работы, услуги, указанная в источнике с номером i; <u> - средняя арифметическая величина цены единицы товара, работы, услуги; n - количество значений, используемых в расчете.
Расчет начальной (максимальной) цены Контракта:	1. СПб ГБУ «Горжилобмен» был направлен запрос от 26.05.2026 № исх.186/26-1 на получение ценовой информации в 5 организаций, осуществляющих оказание идентичных услуг. На дату окончания предоставления ценовой информации были получены 3 (три) коммерческих предложения. 2. На основании полученных данных было проведено исследование в целях определения однородности совокупности значений предложенных цен, используемых в расчете начальной (максимальной) цены Контракта:

№ п/п	Наименование объекта закупки	Ед. изм.	Кол-во обслуживаемых АРМ/сервер	Цена за единицу услуг с учетом всех условий контракта и расходов с учетом НДС, руб.			Средняя арифметическая величина единицы, с учетом НДС, руб.	Среднее квадратичное отклонение	Коэффициент вариации, %	Начальная максимальная цена в месяц, с учетом НДС%, руб.	Период обслуживания, месяц	Начальная максимальная цена за весь период, с учетом НДС , руб.
				Коммерческое предложение №1 вх.№ 5-20/26-4 от 01.06.2026	Коммерческое предложение №2 вх.№ 5-20/26-5 от 01.06.2026	Коммерческое предложение №3 вх.№ 5-20/26-6 от 01.06.2026						
1	Оказание услуг по сопровождению АИС «Жильё работникам учреждений системы образования, здравоохранения и социального обслуживания населения»	МЕС										
1.1.	Администрирование (комплексное сопровождение) СУБД класса MS SQL и аналогичных по сложности	сервер в месяц	2	17 600,00	16 800,00	18 400,00	17 600,00	800,00	4,5%	17 600,00	24	422 400,00
1.2.	Системное сопровождение СУБД (мониторинг состояния СУБД, установка обновлений СУБД, конфигурирование параметров СУБД)	сервер в месяц	2	7 922,64	7 562,52	8 282,76	7 922,64	360,12	4,5%	7 922,64	24	190 143,36
1.3.	Системное сопровождение баз данных (резервное копирование баз данных, восстановление баз данных из архивной копии (back_up), проверка и восстановление целостности данных)	сервер в месяц	2	3 902,80	3 725,40	4 080,20	3 902,80	177,40	4,5%	3 902,80	24	93 667,20
1.4.	Системное сопровождение (администрирование) СУБД класса MS SQL или аналогичных по сложности	сервер в месяц	2	4 400,00	4 200,00	4 600,00	4 400,00	200,00	4,5%	4 400,00	24	105 600,00
1.5.	Настройка параметров серверных приложений ИС	сервер в месяц	2	4 400,00	4 200,00	4 600,00	4 400,00	200,00	4,5%	4 400,00	24	105 600,00
1.6.	Администрирование доступа пользователей к программам и информационным ресурсам	сервер в месяц	2	8 800,00	8 400,00	9 200,00	8 800,00	400,00	4,5%	8 800,00	24	211 200,00
1.7.	Установка обновленной версии прикладной системы на сервере без модификаций баз данных	сервер в месяц	2	1 320,00	1 260,00	1 380,00	1 320,00	60,00	4,5%	1 320,00	24	31 680,00
1.8.	Установка обновленной версии прикладной системы на сервере с модификацией баз данных	сервер в месяц	2	1 760,00	1 680,00	1 840,00	1 760,00	80,00	4,5%	1 760,00	24	42 240,00
1.9.	Консультирование пользователей по вопросам, связанным с эксплуатацией прикладной системы, по телефону	АРМ в месяц	15	990,00	945,00	1 035,00	990,00	45,00	4,5%	990,00	24	23 760,00
1.10.	Консультирование пользователей по вопросам, связанным с эксплуатацией прикладной системы, на рабочем месте пользователя	АРМ в месяц	15	9 900,00	9 450,00	10 350,00	9 900,00	450,00	4,5%	9 900,00	24	237 600,00
1.11.	Оказание помощи в выполнении работ с использованием прикладной системы на рабочем месте	АРМ в месяц	15	2 970,00	2 835,00	3 105,00	2 970,00	135,00	4,5%	2 970,00	24	71 280,00
1.12.	Настройка параметров системного и прикладного программного обеспечения АРМ пользователей	АРМ в месяц	15	9 900,00	9 450,00	10 350,00	9 900,00	450,00	4,5%	9 900,00	24	237 600,00
1.13.	Установка обновленной версии прикладной системы на рабочей станции	АРМ в месяц	15	3 960,00	3 780,00	4 140,00	3 960,00	180,00	4,5%	3 960,00	24	95 040,00
1.14.	Обучение одного пользователя на одном рабочем месте по одной ИС	АРМ в месяц	15	9 900,00	9 450,00	10 350,00	9 900,00	450,00	4,5%	9 900,00	24	237 600,00
Итого										87 725,44		2 105 410,56
2	Оказание услуг по сопровождению БД «Приватизация жилого фонда в Санкт-Петербурге»	МЕС										
2.1.	Администрирование (комплексное сопровождение) СУБД класса MS SQL и аналогичных по сложности	сервер в месяц	2	17 600,00	16 800,00	18 400,00	17 600,00	800,00	4,5%	17 600,00	24	422 400,00
2.2.	Системное сопровождение СУБД (мониторинг состояния СУБД, установка обновлений СУБД, конфигурирование параметров СУБД)	сервер в месяц	2	7 922,64	7 562,52	8 282,76	7 922,64	360,12	4,5%	7 922,64	24	190 143,36
2.3.	Системное сопровождение баз данных (резервное копирование баз данных, восстановление баз данных из архивной копии (back_up), проверка и восстановление целостности данных)	сервер в месяц	2	3 902,80	3 725,40	4 080,20	3 902,80	177,40	4,5%	3 902,80	24	93 667,20
2.4.	Системное сопровождение (администрирование) СУБД класса MS SQL или аналогичных по сложности	сервер в месяц	2	4 400,00	4 200,00	4 600,00	4 400,00	200,00	4,5%	4 400,00	24	105 600,00
2.5.	Настройка параметров серверных приложений ИС	сервер в месяц	2	4 400,00	4 200,00	4 600,00	4 400,00	200,00	4,5%	4 400,00	24	105 600,00

2.6.	Администрирование доступа пользователей к программам и информационным ресурсам	сервер в месяц	2	8 800,00	8 400,00	9 200,00	8 800,00	400,00	4,5%	8 800,00	24	211 200,00
2.7.	Установка обновленной версии прикладной системы на сервере без модификаций баз данных	сервер в месяц	2	1 320,00	1 260,00	1 380,00	1 320,00	60,00	4,5%	1 320,00	24	31 680,00
2.8.	Установка обновленной версии прикладной системы на сервере с модификацией баз данных	сервер в месяц	2	1 760,00	1 680,00	1 840,00	1 760,00	80,00	4,5%	1 760,00	24	42 240,00
2.9.	Консультирование пользователей по вопросам, связанным с эксплуатацией прикладной системы, по телефону	АРМ в месяц	40	990,00	1 302,00	1 426,00	1 239,33	224,65	18,1%	1 239,33	24	29 743,92
2.10.	Консультирование пользователей по вопросам, связанным с эксплуатацией прикладной системы, на рабочем месте пользователя	АРМ в месяц	40	9 900,00	13 020,00	14 260,00	12 393,33	2246,54	18,1%	12 393,33	24	297 439,92
2.11.	Оказание помощи в выполнении работ с использованием прикладной системы на рабочем месте	АРМ в месяц	40	2 970,00	3 906,00	4 278,00	3 718,00	673,96	18,1%	3 718,00	24	89 232,00
2.12.	Настройка параметров системного и прикладного программного обеспечения АРМ пользователей	АРМ в месяц	40	9 900,00	13 020,00	14 260,00	12 393,33	2246,54	18,1%	12 393,33	24	297 439,92
2.13.	Установка обновленной версии прикладной системы на рабочей станции	АРМ в месяц	40	3 960,00	5 208,00	5 704,00	4 957,33	898,62	18,1%	4 957,33	24	118 975,92
2.14.	Обучение одного пользователя на одном рабочем месте по одной ИС	АРМ в месяц	40	9 900,00	13 020,00	14 260,00	12 393,33	2246,54	18,1%	12 393,33	24	297 439,92
Итого										97 200,09		2 332 802,16
3	Оказание услуг по сопровождению подсистемы интеграции с внешними информационными системами	МЕС										
3.1.	Администрирование (комплексное сопровождение) СУБД класса MS SQL и аналогичных по сложности	сервер в месяц	1	8 800,00	8 400,00	9 200,00	8 800,00	400,00	4,5%	8 800,00	24	211 200,00
3.2.	Системное сопровождение СУБД (мониторинг состояния СУБД, установка обновлений СУБД, конфигурирование параметров СУБД)	сервер в месяц	1	3 961,32	3 781,26	4 141,38	3 961,32	180,06	4,5%	3 961,32	24	95 071,68
3.3.	Системное сопровождение баз данных (резервное копирование баз данных, восстановление баз данных из архивной копии (back_up), проверка и восстановление целостности данных)	сервер в месяц	1	1 951,40	1 862,70	2 040,10	1 951,40	88,70	4,5%	1 951,40	24	46 833,60
3.4.	Системное сопровождение (администрирование) СУБД класса MS SQL или аналогичных по сложности	сервер в месяц	1	2 200,00	2 100,00	2 300,00	2 200,00	100,00	4,5%	2 200,00	24	52 800,00
3.5.	Настройка параметров серверных приложений ИС	сервер в месяц	1	2 200,00	2 100,00	2 300,00	2 200,00	100,00	4,5%	2 200,00	24	52 800,00
3.6.	Администрирование доступа пользователей к программам и информационным ресурсам	сервер в месяц	1	4 400,00	4 200,00	4 600,00	4 400,00	200,00	4,5%	4 400,00	24	105 600,00
3.7.	Установка обновленной версии прикладной системы на сервере без модификаций баз данных	сервер в месяц	1	660,00	630,00	690,00	660,00	30,00	4,5%	660,00	24	15 840,00
3.8.	Установка обновленной версии прикладной системы на сервере с модификацией баз данных	сервер в месяц	1	880,00	840,00	920,00	880,00	40,00	4,5%	880,00	24	21 120,00
Итого										25 052,72		601 265,28
ВСЕГО										209 978,25		5 039 478,00
В результате расчета коэффициент вариации определен в размере менее 33%, т.о. совокупность значений, используемых в расчете при определении НМЦК, считается однородной.												
Начальная (максимальная) цена контракта составляет, в том числе :								5 039 478,00 руб.				
на 2026 год								419 956,50 руб.				
на 2027 год								2 519 739,00 руб.				
на 2028 год								2 099 782,50 руб.				
Цена контракта включает в себя расходы на оплату труда, страхование, уплату всех пошлин, налогов, сборов, услуг сторонних организаций и иных обязательных платежей в соответствии с законодательством РФ, уплачиваемых Исполнителем и связанных с исполнением обязательств перед Заказчиком												

Дата подготовки обоснования НМЦК: 29.06.2026 г.

Начальник отдела закупок:

С.В. Аснина